

Keleşoğlu

Niş Yapı A.Ş.

Yaşam alanı üretir



www.kelesoglunisyapi.com

Yaşam alanı üretir

+20 Yılı Aşan Kurumsal Deneyimle Nitelikli Yaşam Alanları

Deneyimle Geleceği İnşa Eden Kurumsal Güç

2005 yılında temelleri atılan ve ilk olarak Keleşoğlu İnşaat adıyla faaliyetlerine başlayan şirketimiz, yıllar içinde edindiği tecrübe ve kurumsal birikimiyle istikrarlı bir şekilde büyümüştür. Bu gelişim süreci, 2011 yılında Keleşoğlu Genç Grup, 2025 yılında ise Keleşoğlu Niş Yapı A.Ş. çatısı altında daha güçlü ve organize bir yapıya dönüşerek devam etmiştir. Bugüne kadar farklı ölçeklerde onlarca yapının inşaatı başarıyla tamamlanmış, nitelikli projeler hayata geçirilmiştir.

Keleşoğlu Niş Yapı, konut ve ticari alanlardan oluşan projeleriyle sektörde kalıcı değer üretmeyi hedeflemektedir. Pendik ve Maltepe Bölgesi Başta olmak üzere Anadolu Yakasında toplamda 17 projeyi hayata geçiren firmamız, her yeni çalışmasında edindiği deneyimi bir sonraki projeye taşıyarak yoluna devam etmektedir. Kuruluşumuzdan bu yana, yenilikçi yaklaşımlar ve gelişime açık bir bakış açısı şirket kültürümüzün temelini oluşturmaktadır.

Vizyonumuz

Geleceği Şekillendiren Adımlar

Sahip olduğumuz bilgi birikimini ve başarılarımızı sürekli geliştirerek; çalışma prensiplerimiz, teknik yetkinliğimiz ve yenilikçi ruhumuzla geleceğin yapılarını inşa etmeyi hedefliyoruz. Güvenilir, sürdürülebilir ve uzun ömürlü projelerle sektörde daha büyük ve sağlam adımlar atmak vizyonumuzun temelini oluşturmaktadır.

Misyonumuz

Yaşam Alanlarına Güvenli Dokunuş

İnsanın yuva ihtiyacını; güvenli, işlevsel ve çağdaş çözümlerle karşılamak temel misyonumuzdur. Doğal çevreye duyarlı, modern yaşam beklentilerine uygun projeler üretirken; müşteri memnuniyetini her zaman ön planda tutmaktayız. Başladığımız işleri zamanında ve taahhüt edilen kalite standartlarında teslim etmeyi, değişmeyen bir ilke olarak benimsemekteyiz.



Yaşam alanı üretir



Proje alanı, Pendik Orhangazi Mah. Şifalı Sokak No: 2 adresinde, yerleşimin oturmuş olduğu bir konut bölgesi içerisinde konumlanmaktadır. Esenyali'nin merkezi sayılabilecek bir noktada yer alan alan; çevresindeki yerleşim dokusu, mahalle ölçeğindeki ticari birimler ve günlük ihtiyaçlara yönelik hizmet alanlarıyla bütünleşik bir çevre sunmaktadır.

E-5 (D-100) karayoluna yaklaşık 1-2 km mesafede bulunan proje alanı, İstanbul'un ana ulaşım akslarına kısa sürede bağlantı sağlamaktadır. Sabiha Gökçen Havalimanı'na yaklaşık 10-12 km uzaklıkta yer alması, bölgeyi hem şehir içi hem de şehirler arası ulaşım açısından erişilebilir kılmaktadır.

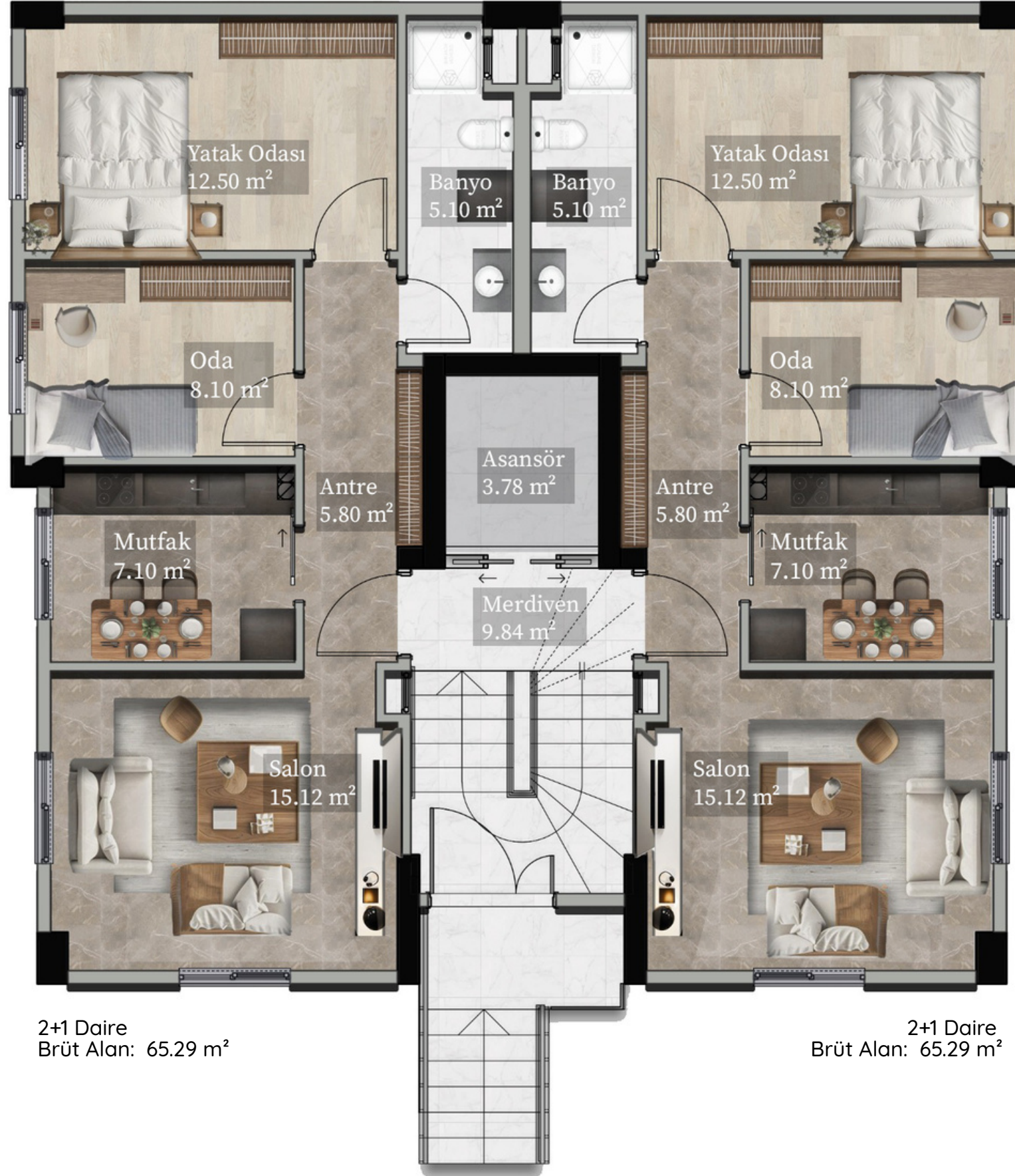
Pendik Belediyesi'ne araçla yaklaşık 5-6 km mesafede konumlanan alan; kamu hizmetlerine, resmi kurumlara ve ilçe merkezinde yer alan sosyal donatılara ulaşım açısından avantajlıdır.

Proje alanının yakın çevresinde Esenyali çarşı bölgesi, eğitim kurumları ve sağlık birimleri yer almakta olup; Viaport AVM, Neomarin AVM ve Pendik Marina gibi önemli merkezlere araçla kısa sürede erişim mümkündür.

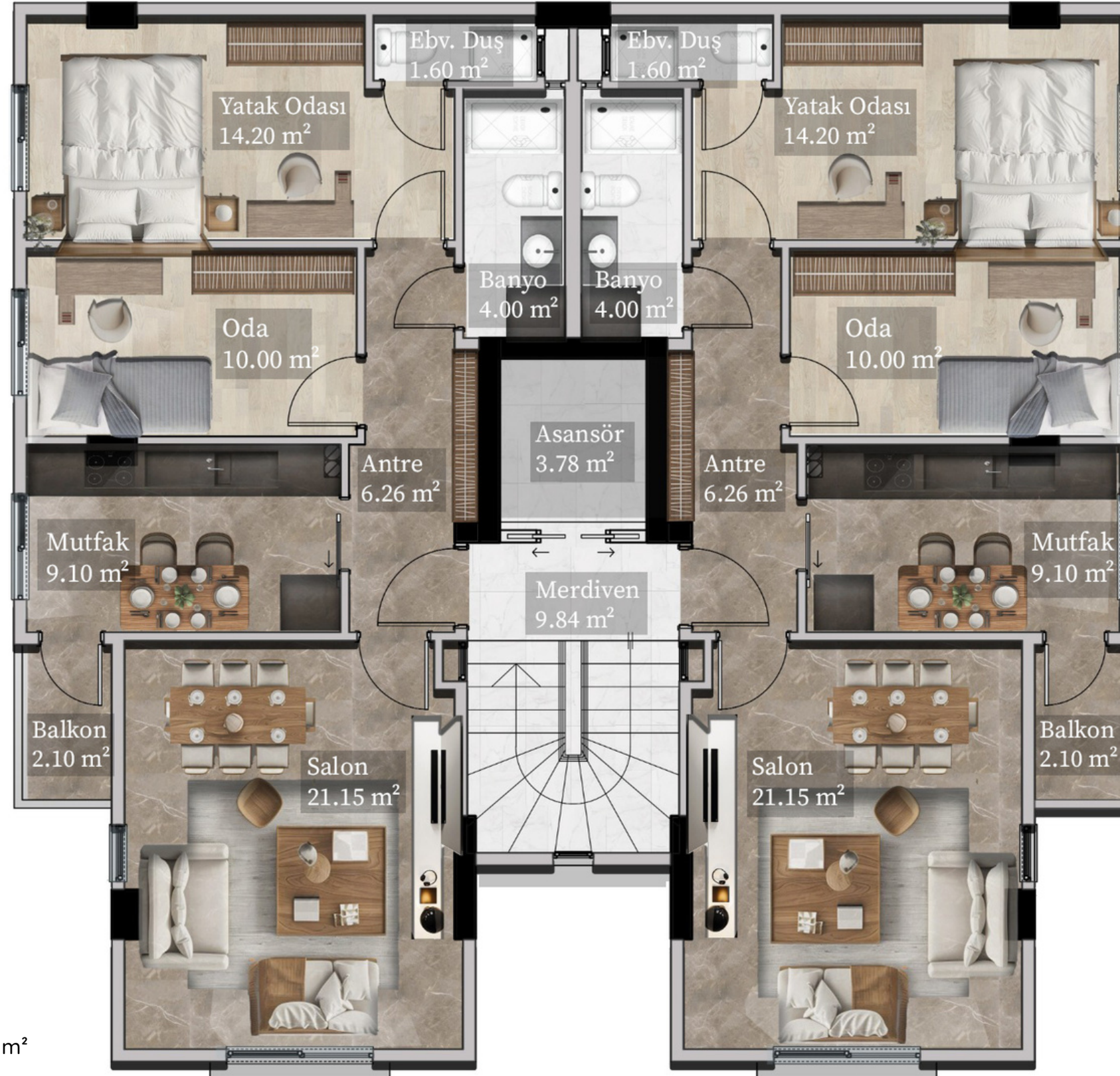
Proje alanı, otobüs ve minibüs duraklarına yürüme mesafesinde bulunmaktadır. M4 Kadıköy-Sabiha Gökçen Metro Hattı'na yaklaşık 4-5 km, Marmaray Pendik İstasyonu'na ise yaklaşık 3-4 km mesafede yer almaktadır.



Zemin Kat Planı



1. - 2. - 3. Kat Planları



2+1 Daire
Brüt Alan: 82.11 m²

2+1 Daire
Brüt Alan: 82.11 m²

CEPHE GÖRÜNÜŞLERİ



CEPHE GÖRÜNÜŞLERİ



Yaşam alanı üretir

Salon

Salonlar, günlük yaşamın farklı kullanım senaryolarına uyum sağlayacak şekilde dengeli, ferah ve işlevsel hacimler olarak planlanmıştır. Mekân organizasyonunda, mobilya yerleşimine elverişli oranlar ve doğal ışık kullanımı gözetilmiştir.

Uygulama aşamasında ise, firma tecrübesinin yansıması olan düzgün detay çözümleri, kaliteli yüzey uygulamaları ve özenli işçilik ön planda tutulmaktadır. Uzun ömürlü malzeme tercihleri ve temiz uygulama anlayışıyla, konforlu ve kullanımı kolay yaşam alanları hedeflenmektedir.



Mutfak

Mutfak alanları, fonksiyonelliği ön planda tutan bir yerleşim anlayışıyla tasarlanmıştır. Kullanım kolaylığı sağlayan düzenleme, dayanıklı malzeme tercihleri ve temiz uygulama detaylarıyla uzun süreli kullanım hedeflenmektedir.



Yaşam alanı üretir

Yatak Odaları

Yatak odaları, sakin ve düzenli bir yaşam alanı oluşturacak şekilde dengeli ve işlevsel olarak kurgulanmıştır. Projenin Normal Kartlarında Ebeveyn'lerin konforunu artırmak için Ebeveyn Banyolarına yer verilmiştir. Odala Mekân organizasyonunda, kullanım kolaylığı sağlayan planlama anlayışı ve dinlenme ihtiyacını destekleyen oranlar gözetilmiştir. Malzeme seçimi ve uygulama sürecinde ise, konforu destekleyen sade çözümler, uzun ömürlü yüzeyler ve kaliteli işçilik önceliklendirilerek, huzurlu ve kullanışlı yaşam alanları hedeflenmiştir.



Banyolar

Banyolar, hijyen ve kullanım kolaylığı gözetilerek işlevsel ve dengeli detaylarla tasarlanmıştır. Mekân organizasyonunda, günlük kullanımı kolaylaştıran çözümler ve alan verimliliği ön planda tutulmuştur. Uygulama sürecinde, dayanıklı ürünler, doğru yüzey çözümleri ve temiz detay uygulamaları tercih edilerek uzun vadeli, sorunsuz bir kullanım hedeflenmektedir. Sade tasarım anlayışıyla, düzenli ve konforlu banyo mekânları oluşturulması amaçlanmaktadır.



Yaşam alanı üretir

İLETİŞİM

Fatih, Necmettin Erbakan Cd No:142/A, 34903
Pendik/İstanbul

+90 532 162 4978

www.kelesoglunisyapi.com

Keleşoğlu

Niş Yapı A.Ş.